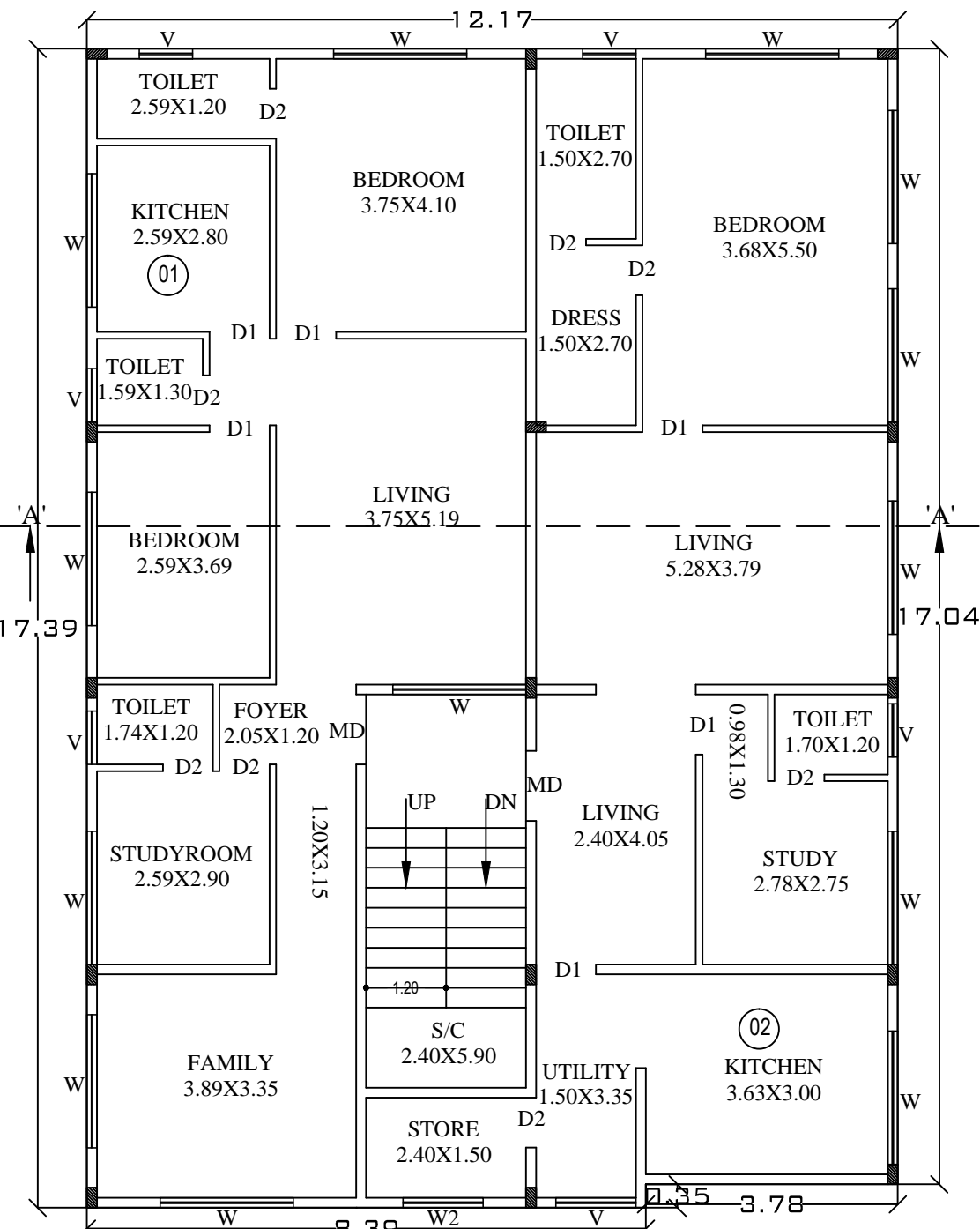
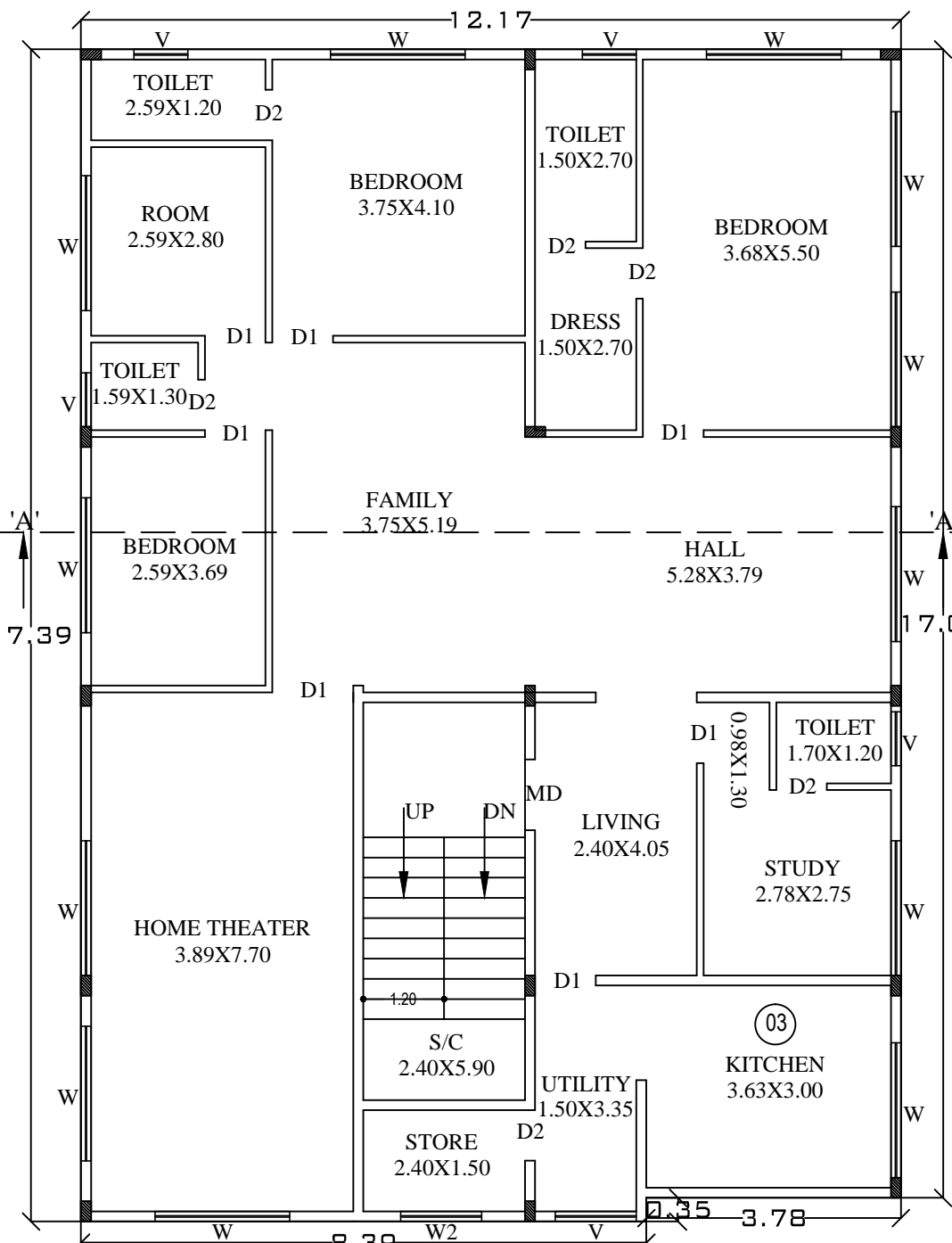


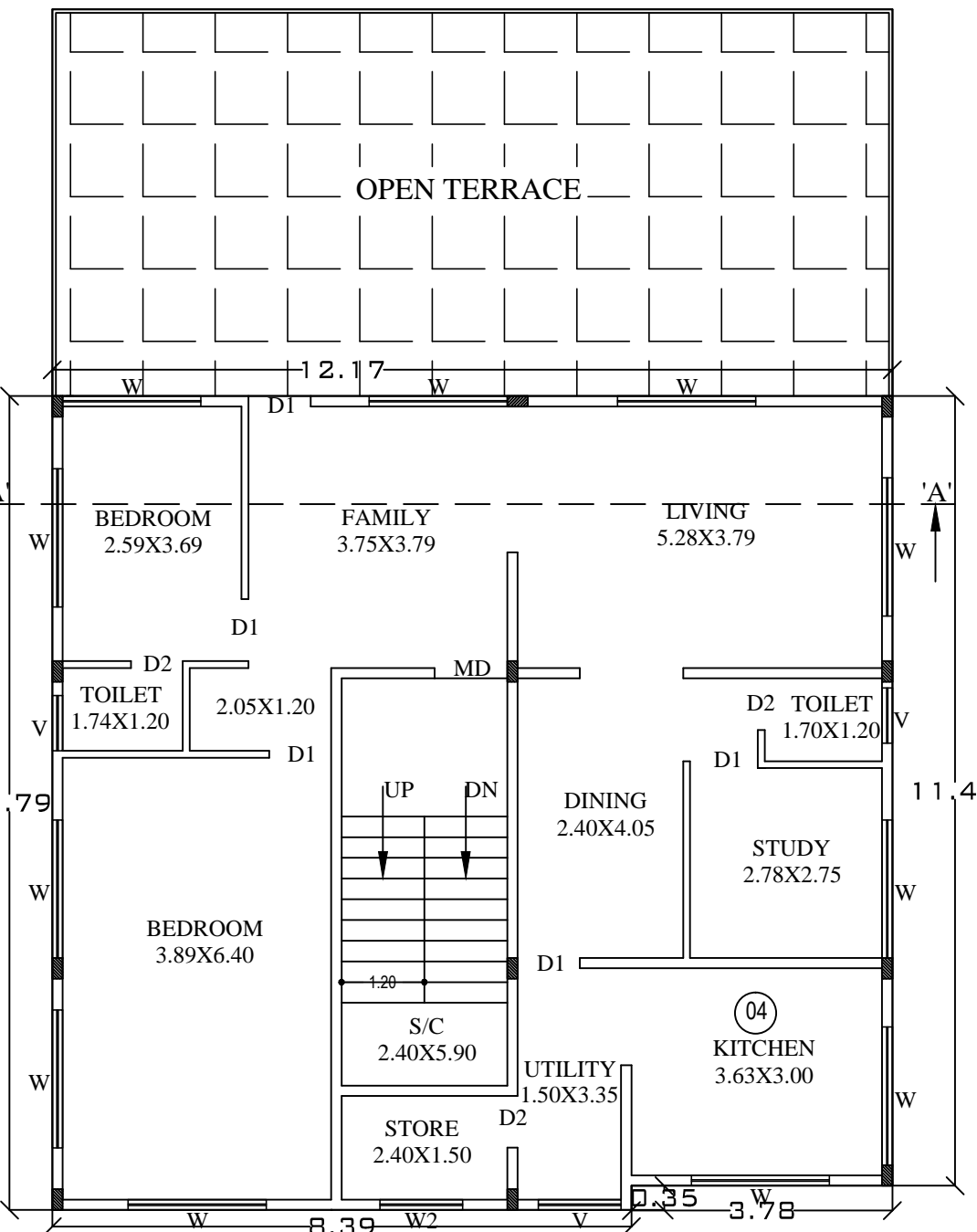
STILT FLOOR PLAN



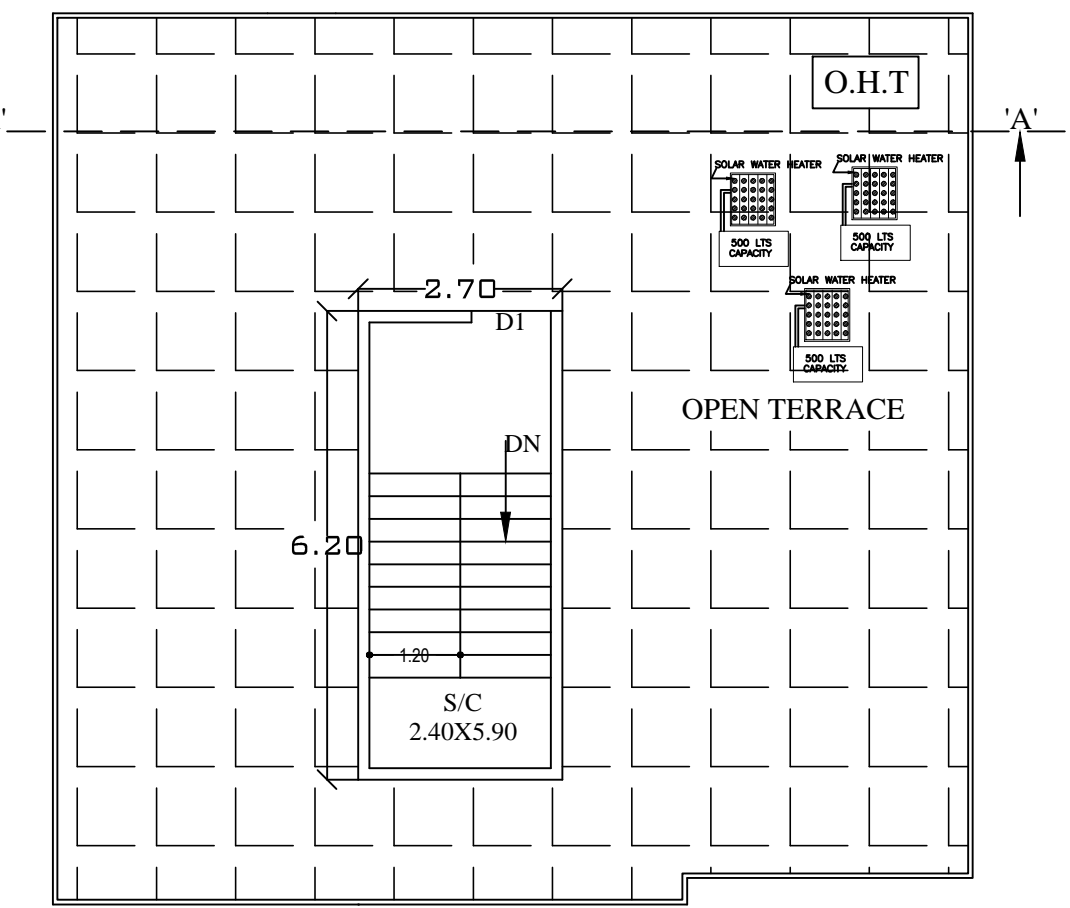
GROUND FLOOR PLAN



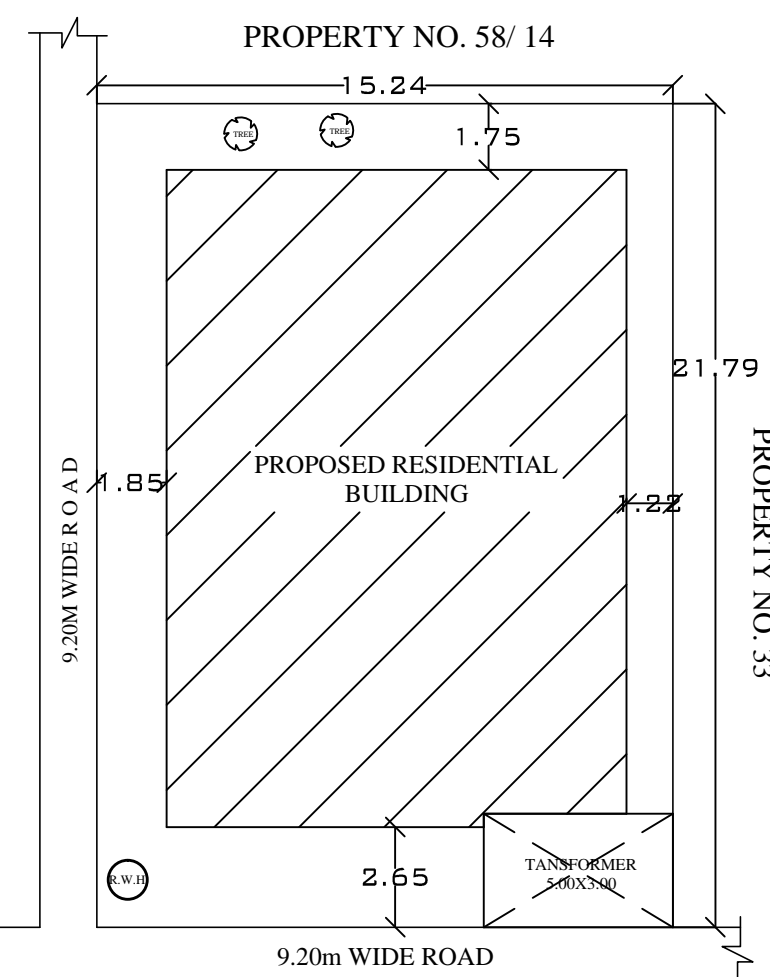
FIRST FLOOR PLAN



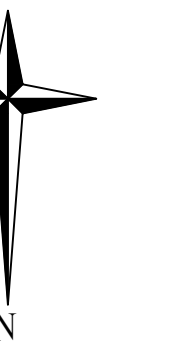
SECOND FLOOR PLAN



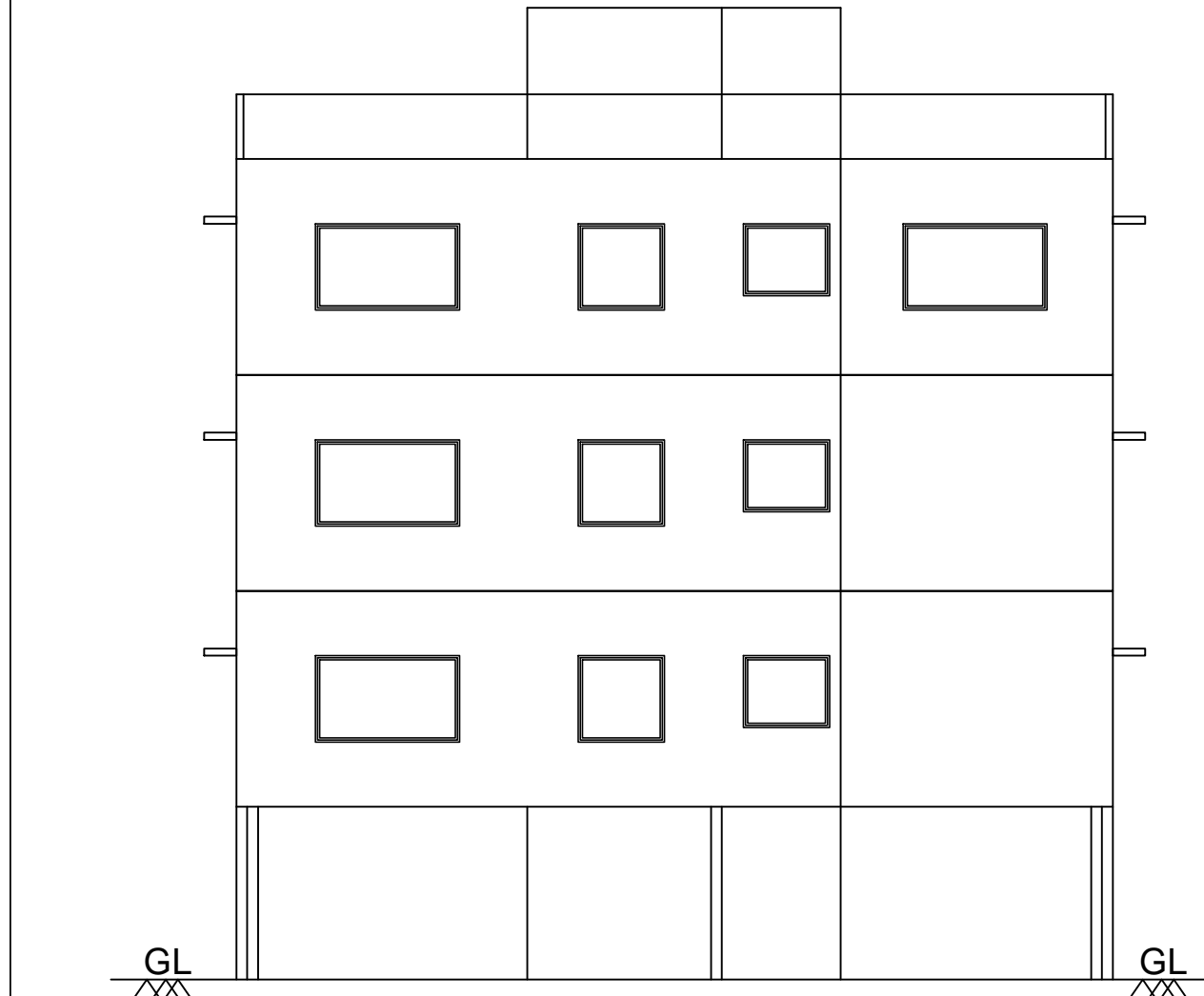
TERRACE FLOOR PLAN



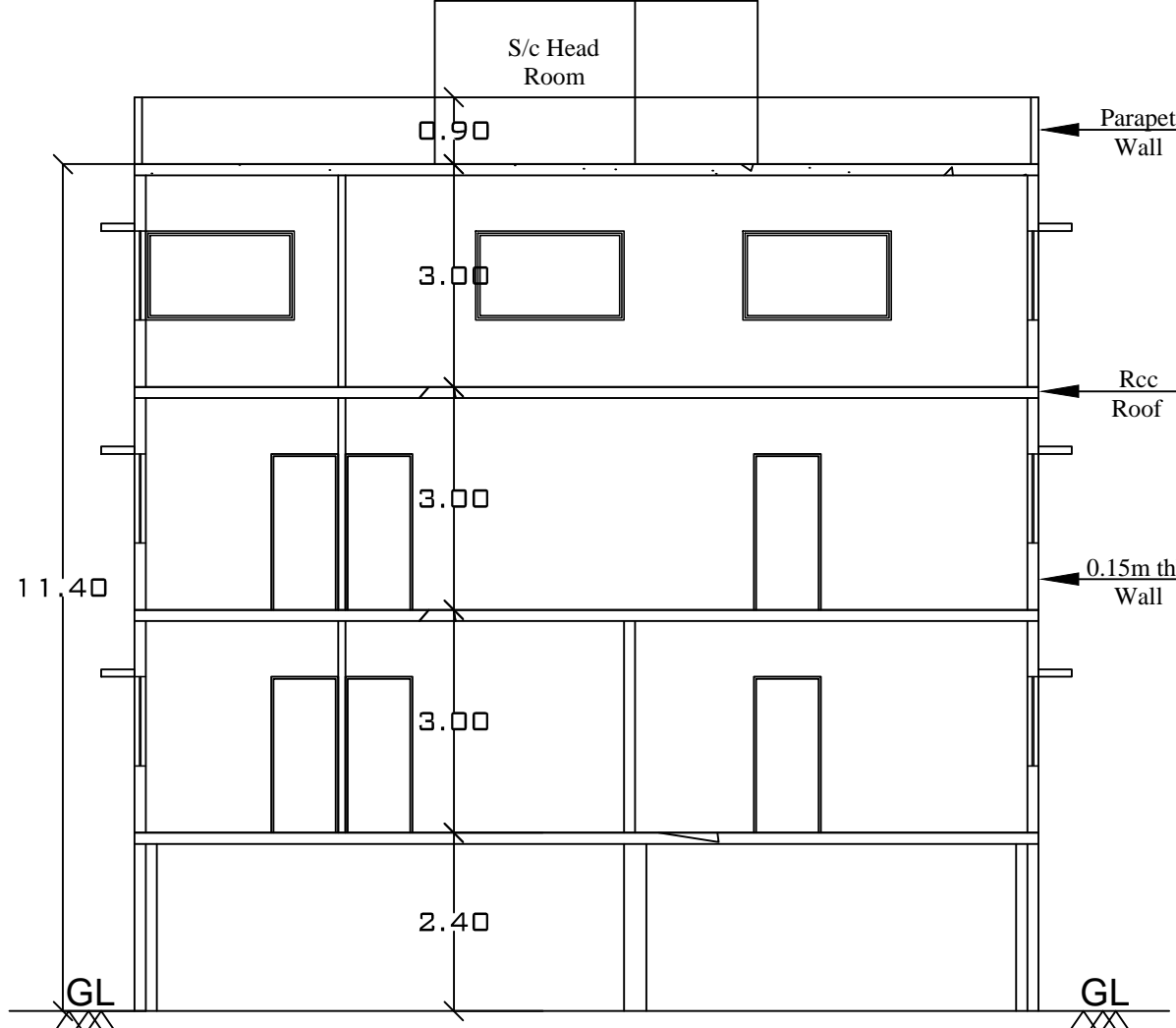
SITE PLAN 1:200



KEY PLAN



ELEVATION



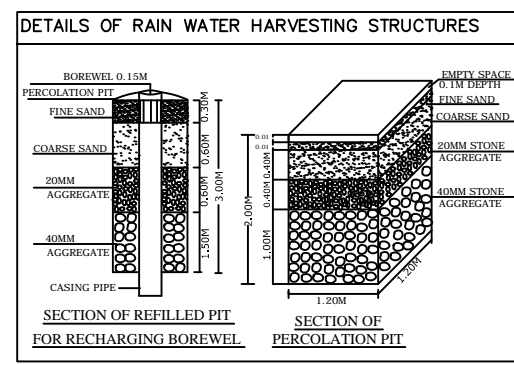
SECTION @ A-A

Block 'A' (ABCD)

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)	Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
Terrace Floor	16.74	16.74	0.00	0.00	00
Second Floor	142.16	0.00	0.00	142.16	01
First Floor	210.31	0.00	0.00	210.31	01
Ground Floor	210.31	0.00	0.00	210.31	02
Stilt Floor	210.31	0.00	7.92	7.92	00
Total	789.83	16.74	202.39	570.70	04

FAR & Tenement Details

Block	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions (Area in Sq.mt.)		Proposed FAR Area (Sq.mt.)	Total FAR Area (Sq.mt.)	Tnmt (No.)
			StairCase	Parking			
A (ABCD)	1	789.83	16.74	202.39	570.70	570.70	04
Grand Total:	1	789.83	16.74	202.39	570.70	570.70	4.00



SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (ABCD)	D2	0.75	2.10	17
A (ABCD)	D1	0.90	2.10	18
A (ABCD)	MD	1.10	2.10	04

SCHEDULE OF JOINERY:

BLOCK NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (ABCD)	V	1.20	1.20	15
A (ABCD)	W2	1.20	1.80	02
A (ABCD)	W	1.20	1.80	01
A (ABCD)	W	1.50	1.80	02
A (ABCD)	W	1.91	1.80	02
A (ABCD)	W	2.00	1.80	36
A (ABCD)	W	2.00	2.00	01
A (ABCD)	W	3.05	1.80	01
A (ABCD)	W	3.61	1.80	01
A (ABCD)	W	3.70	1.80	01

ಅಂತರ್ಜಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ "ಸುವರ್ಣ ಪರವಾನಿಗೆ" ಸೂಚನೆ/ಪರವಾನಿಗೆ

- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಡವಳಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- ನಕ್ಷೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ತಮ ನಿವೇಶನದಿಂದ/ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬರುವ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಮಾಡುವುದನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ನೀರಿನು ರಚನೆ ಹೋಗದಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಚರಂಡಿಗೆ ಮೇಲ್ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಟೆಗಳ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ನೀರನ್ನು ಚರಂಡಿಗೆ ಹೋಗಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು. ತಪ್ಪಾದರೆ ಕಾನೂನು ನಿರಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಸಿಲ್ವೆ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಪಸು ನಿಲುಗಡೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಬಹುದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಿಲ್ವೆ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
- ನಕ್ಷೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ತಮ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ ಕೊಡುವುದನ್ನು/ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸುರಕ್ಷತೆಗಾಗಿ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕಛೇರಿಗಳಿಂದ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪಾದರೆ ಕಾನೂನು ನಿರಯಮಾವಳಿ 1976ರ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕು.
- The Building & Other Construction Workers (Regulations Of Employment & Conditions of Service) Central Rules 1988ರ ಛಾಂ -3ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕು.
- ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು, ತಪ್ಪಾದರೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಾದರೆ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಒಂದಿಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- After laying of foundation concrete, column and plinth as per Drawing, further work should commence only after obtaining COMMENCEMENT CERTIFICATE from the Bruhath Bangalore Mahanagara Palike after inspection from the Asst. Director of Town Planning.
- The Applicant shall provide at least one toilet in the Ground Floor for the use of the visitors/servants/drivers and security-men. The Occupation Certificate will be considered after ensuring the same is provided in the building.
- THE OWNER /BUILDER SHOULD ENSURE THE REQUIRED SAFETY MEASURES WHILE EXCAVATION FOR BASEMENT/ FOUNDATION/STILT AND UPPER FLOORS WITH REGARD TO THE STABILITY OF THE STRUCTURE, SAFETY OF THE NEIGHBOURS AND CONSTRUCTION LABOURERS. OWNER/ BUILDER WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY LAPSES IN THIS REGARD.

Office Of The Additional Joint Commissioner (South)
(Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike)
LP No: **Ad.com/SUT /0716/18-19**
Valid From _____ to _____
for two years, sanctioned as per plan /as corrected in green.

AREA STATEMENT (BBMP)		VERSION NO: 1.0.9
PROJECT DETAIL:		VERSION DATE: 01/11/2018
Authority: BBMP	Plot Use: Residential	
Inward No: BBMP/Ad.Com./SUT/0716/18-19	Plot SubUse: Residential	
Application Type: Suvarna Parvangi	Land Use Zone: Residential (Main)	
Proposal Type: Building Permission	Plot/Sub Plot No.: 15(OLD NO.32)	
Nature of Sanction: New	PID No. (As per Khata Extract): 59-131-15	
Location: Ring-II	Locality / Street of the property: 2nd CROSS, 5th MAIN, 3rd BLOCK, TATA SILK FARM, BASAVANAGUDI, BANGALORE.	
AREA DETAILS:		SQ.MT.
AREA OF PLOT (Minimum)	(A)	332.08
NET AREA OF PLOT	(A-Deductions)	332.08
COVERAGE CHECK		
Permissible Coverage area (75.00 %)		249.06
Proposed Coverage Area (63.33 %)		210.31
Achieved Net Coverage area (63.33 %)		210.31
Balance coverage area left (11.67 %)		38.75
FAR CHECK		
Permissible F.A.R. as per zoning regulation 2015 (1.75)		581.14
Additional F.A.R within Ring I and II (for amalgamated plot -)		0.00
Allowable TDR Area (60% of Perm.FAR)		0.00
Allowable max. F.A.R Plot within 150 M radius of Metro station (-)		0.00
Total Perm. FAR area (1.75)		581.14
Residential FAR		570.70
Proposed FAR Area		570.70
Achieved Net FAR Area (1.72)		570.70
Balance FAR Area (0.03)		10.44
BUILT UP AREA CHECK		
Proposed BuiltUp Area		789.83
Achieved BuiltUp Area		789.83

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	_____
EXISTING STREET	_____
PERM BUILDING LINE	_____
EXISTING (To be retained)	_____
EXISTING (To be demolished)	_____
PROPOSED	_____

ARCH / ENGG / SUPERVISOR (Regd)	OWNER SIGN
	VARALAKSHMI P. H
OWNER'S NAME:	OWNER'S SIGN
VARALAKSHMI P. H	

PROJECT DESCRIPTION:

PLAN SHOWING THE PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PROPERTY NO. 15(OLD NO.32) 2nd CROSS ROAD, TATA SILK FARM, BANGALORE. WARD NO: 167(OLD NO: 59), PID NO: 59-131-15.

ARCHITECT: ARCHITECT SIGN:

B.M.SRIDHAR

JOB NO.	DRG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY
		1:100		

Block USE/SUBUSE Details

Block Name	Block Use	Block SubUse	Block Structure	Block Land Use Category
A (ABCD)	Residential	Residential	Bldg upto 11.5 mt. HL.	R

Required Parking (Table 7a)

Block Name	Type	SubUse	Area (Sq.mt.)	Units	Reqd./Unit	Car	Reqd.	Prop.
A (ABCD)	Residential	Residential	50 - 225	1	-	1	4	4
Total	-	-	-	-	-	-	4	4

Parking Check (Table 7b)

Vehicle Type	Reqd.		Achieved	
	No.	Area (Sq.mt.)	No.	Area (Sq.mt.)
Car	4	55.00	4	55.00
Total Car	4	55.00	4	55.00
Other Parking	-	-	-	147.39
Total	-	55.00	-	202.39

OWNER POSTAL ADDRESS:
NO.32/15, 2ND CROSS, 5TH MAIN, 3RD BLOCK, TATA SILK FARM, BASAVANAGUDI, BANGALORE-560004.